

**Zastupitelstvu obce Charvatce u Jabkenic
V Charvatcích dne 16.5.2022**

P E T I C E

STOP veškeré výstavbě v lokalitě „Na Květníku“ dle platného územního plánu katastru obce Charvatce u Jabkenic v zastavitelné ploše PZ16

podle čl. 18 Listiny základních práv a svobod
a zákona č. 85/1990 Sb. o právu petičním

My, občané obce Charvatce a přilehlých obcí, majitelé nemovitostí v katastrálním území Charvatce u Jabkenic a níže podepsaní, prostřednictvím této petice:

Důrazně protestujeme proti výstavbě rodinných domů podle územního plánu obce Charvatce v rozsahu zastavitelné plochy PZ16.

Nesouhlasíme se záměrem nově vzniklé společnosti STAVPUMA s.r.o. (jednatelé pan Ing. Oldřich Pulda – starosta obce Charvatce, pan Pavel Majer, pan Ing. Vladimír Šťastný) tyto plochy developovat.

Žádáme zachování původní plochy zemědělské výroby, s bonitou půdy vylepšenou návozem zeminy při bagrování Jabkenických rybníků **a zachování biocentra ovocné zahrady parcela č. 866 v k.ú. Charvatce**, kde bylo vydáno nesouhlasné stanovisko magistrátu města Mladá Boleslav – Odbor životního prostředí, z důvodu významu plochy pro ŽP, a její zastavění je proti PÚR ČR priorita 20, 20a.

Jsme proti zástavbě výrazně narušující současnou podobu osídlení katastru obce Charvatce a narušující stávající rekreační oblast, která se táhne v podstatě po celé straně komunikace II.tř. č.275 od parcelního čísla 551/3 až po parc.č.462/5.

Za petiční výbor:

Michal Ginter, Čáslavská 1, 13000 Praha 3, vlastník parcel 134, 557/2, 537/38, 570/49 k.ú. Charvatce

Mgr. Michaela Zelenková, č.p. 12, Jabkenice

Ing. Luděk Sejkora, č.p.157, Charvatce

Intenzivní výstavbou na ploše PZ16 v navrhované podobě by došlo k prohloubení rozdílů a sociální nesoudržnosti v obci tím, že celá oblast PZ16 je situována na periférii obce a vznikl by tak samostatný separovaný satelit cca 2 km vzdálený od v územním plánu deklarovaném centru obce. Tímto krokem není dodržena priorita č.15, 16, 18 PÚR ČR,

Zástavba by dále znamenala skokový nárůst obyvatel, pro který není připravena dostačující občanská vybavenost.

Jsme proti zhoršování kvality života stávajících obyvatel kvůli další rozsáhlé obytné zástavbě, pro kterou není uzpůsobena stávající infrastruktura (kapacita dopravních přivaděčů, kapacita škol a školek, zdravotní péče a sociálních služeb).

Žádáme stávající zastupitele obce, aby aktivně hájili zájmy stávajících místních občanů a neupřednostňovali je před obchodními zájmy jednotlivců.

Za petiční výbor:

Michal Ginter, Čáslavská 1, 13000 Praha 3, vlastník parcel 134, 557/2, 537/38, 570/49 k.ú. Charvatce

Mgr. Michaela Zelenková, č.p. 12, Jabkenice

Ing. Luděk Sejkora, č.p.157, Charvatce

Zastupovat petiční výbor v této věci je oprávněn kterýkoliv člen petičního výboru (§5, písm. 1 zák. č. 85/1990 Sb.).

Za petiční výbor:

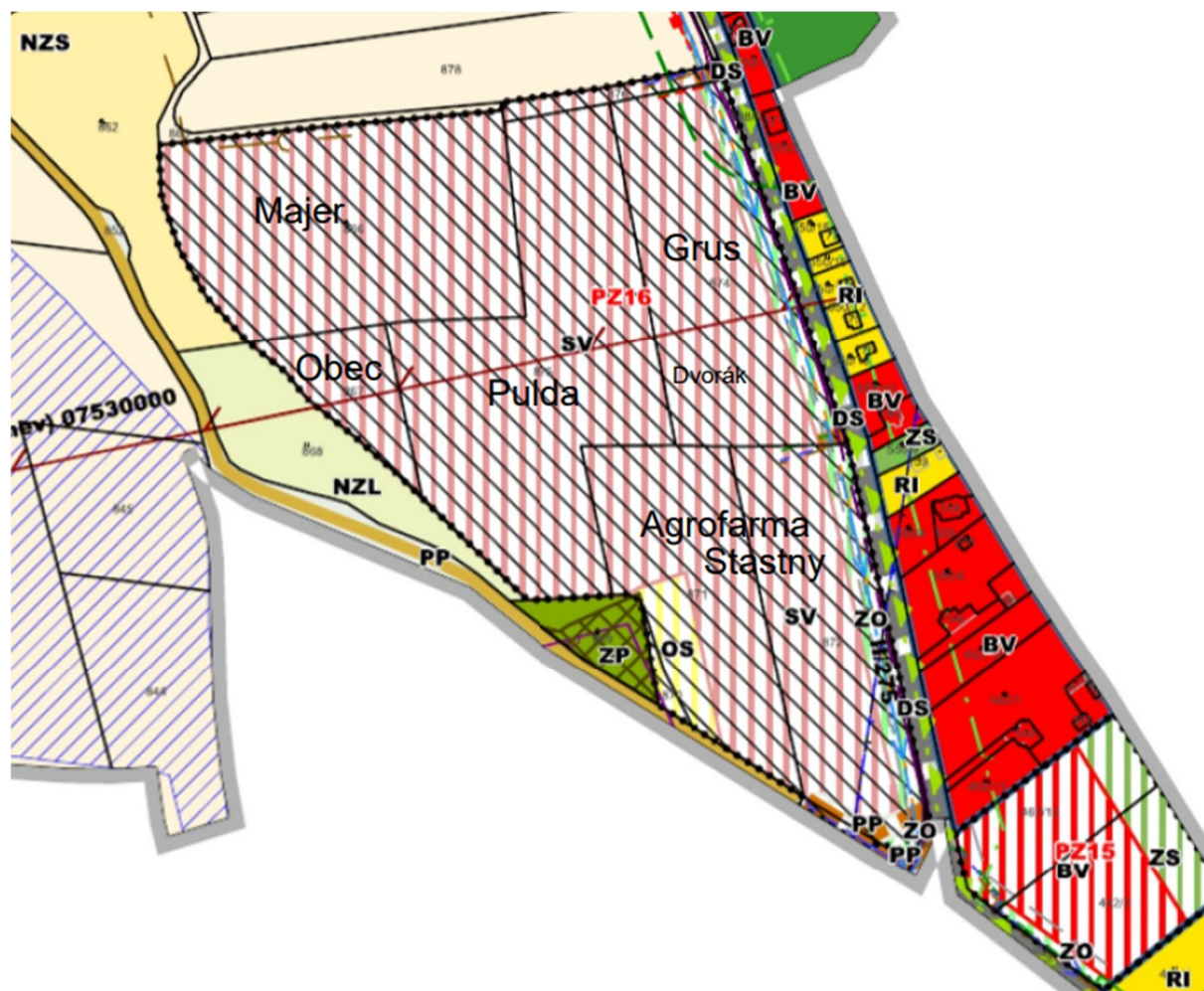
Michal Ginter, Čáslavská 1, 13000 Praha 3, vlastník parcel 134, 557/2, 537/38, 570/49 k.ú. Charvatce

Mgr. Michaela Zelenková, č.p. 12, Jabkenice

Ing. Luděk Sejkora, č.p.157, Charvatce

Příloha č.1 Zastavitelná oblast PZ16 s vyznačením jednotlivých majitelů pozemků, 7,850 ha

Cca 60 parcel, což je skoro polovina stávající obce (obec má cca 150)



Za petiční výbor:

Michal Ginter, Čáslavská 1, 13000 Praha 3, vlastník parcel 134, 557/2, 537/38, 570/49 k.ú. Charvatce

Mgr. Michaela Zelenková, č.p. 12, Jabkenice

Ing. Luděk Sejkora, č.p.157, Charvatce

Příloha č. 2 Úplný výpis z obchodního rejstříku firmy STAVPUMA s.r.o.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 364496

Datum vzniku a zápisu:	17. března 2022
Spisová značka:	C 364496 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	STAVPUMA s.r.o.
Sídlo:	Steckerova 188/3, 293 06 Kosmonosy
Identifikační číslo:	143 58 760
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Předmět činnosti:	Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí Pronájem a půjčování věcí movitých Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti Poskytování technických služeb Zprostředkování obchodu a služeb
Statutární orgán:	
jednatel:	Ing. OLDŘICH PULDA, dat. nar. 9. července 1957 č.p. 2, 294 45 Charvatce Den vzniku funkce: 17. března 2022
jednatel:	PAVEL MAJER, dat. nar. 5. března 1966 č.p. 72, 294 45 Charvatce Den vzniku funkce: 17. března 2022
jednatel:	Ing. VLADIMÍR ŠŤASTNÝ, dat. nar. 3. dubna 1987 č.p. 45, 294 45 Charvatce Den vzniku funkce: 17. března 2022
Počet členů:	3
Způsob jednání:	Každý jednatel zastupuje společnost samostatně. V záležitostech týkajících se zatěžování a zcizování nemovitosti, zatěžování společnosti úvěrem a podepisování smének je k právnímu jednání potřeba souhlasu všech jednatelů.
Společníci:	
Společník:	Ing. OLDŘICH PULDA, dat. nar. 9. července 1957 č.p. 2, 294 45 Charvatce
Podíl:	Vklad: 34 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 34% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Společník:	PAVEL MAJER, dat. nar. 5. března 1966 č.p. 72, 294 45 Charvatce
Podíl:	Vklad: 29 000,- Kč
Společník:	Ing. VLADIMÍR ŠŤASTNÝ, dat. nar. 3. dubna 1987 č.p. 45, 294 45 Charvatce
Podíl:	Vklad: 37 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 37% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Základní kapitál:	100 000,- Kč

Údaje platné ke dni: 19. května 2022 03:43

1/2

oddíl C, vložka 364496

Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 29%
Druh podílu: základní
Kmenový list: nebyl vydán

Společník: Ing. VLADIMÍR ŠŤASTNÝ, dat. nar. 3. dubna 1987
č.p. 45, 294 45 Charvatce

Podíl: Vklad: 37 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 37%
Druh podílu: základní
Kmenový list: nebyl vydán

Za petiční výbor:

Michal Ginter, Čáslavská 1, 13000 Praha 3, vlastník parcel 134, 557/2, 537/38, 570/49 k.ú. Charvatce

Mgr. Michaela Zelenková, č.p. 12, Jabkenice

Ing. Luděk Sejkora, č.p.157, Charvatce

Příloha č.3 Listina základních práv a svobod

Čl. 18

(1) Petiční právo je zaručeno; ve věcech veřejného nebo jiného společného zájmu má každý právo sám nebo s jinými se obracet na státní orgány a orgány územní samosprávy s žádostmi, návrhy a stížnostmi.

Příloha - zákon 85/1990 Sb . ze dne 27. března 1990 o právu petičním

Úvodní ustanovení

§ 1

(1) Každý má právo sám nebo společně s jinými obracet se na státní orgány se žádostmi, návrhy a stížnostmi ve věcech veřejného nebo jiného společného zájmu, které patří do působnosti těchto orgánů (dále jen "petice"). (poznámka: zákon umožňuje podat petici i jedinému člověku)

§ 2

Ve výkonu petičního práva nesmí být nikomu bráněno. Výkon tohoto práva nesmí být nikomu na újmu.

§ 3

Petiční výbor

(1) K sestavení petice, opatření podpisů občanů pod ni, doručení petice státnímu orgánu a jednání s ním mohou občané vytvořit petiční výbor. (poznámka: znamená to, že občané nemusí mít petiční výbor, pokud jej nepotřebují, například když není nutné další jednání se státním orgánem)

(3) Členové petičního výboru jsou povinni určit osobu starší 18 let, která je bude zastupovat ve styku se státními orgány.

§ 4

Shromažďování podpisů pod petici

(1) Občan nebo petiční výbor může každým způsobem, který neodporuje zákonu, vyzývat občany, aby petici svým podpisem podpořili. K podpisu pod petici občan uvede své jméno, příjmení a bydliště. Musí být umožněno, aby se s obsahem petice před podpisem řádně seznámil. K podpisu nesmí být žádným způsobem nucen.

(2) Pokud podpisové archy neobsahují text petice, musí být označeny tak, aby bylo zřejmé, jaká petice má být podpisy podpořena; dále na nich musí být uvedeno jméno, příjmení a bydliště toho, kdo petici sestavil, nebo jméno, příjmení a bydliště toho, kdo je oprávněn členy petičního výboru v této věci zastupovat.

(3) K účelu uvedenému v odstavci 1 mohou být petice a podpisové archy vystaveny též na místech přístupných veřejnosti. K tomu není třeba povolení státního orgánu, nesmí však dojít k omezení provozu motorových a jiných vozidel a k rušení veřejného pořádku.

(4) Shromažďování podpisů na místě přístupném veřejnosti může být pověřena osoba, která dosáhla věku 16 let.

Za petiční výbor:

Michal Ginter, Čáslavská 1, 13000 Praha 3, vlastník parcel 134, 557/2, 537/38, 570/49 k.ú. Charvatce

Mgr. Michaela Zelenková, č.p. 12, Jabkenice

Ing. Luděk Sejkora, č.p.157, Charvatce

§ 5

Podání a vyřízení petice

(1) Petice musí být písemná a musí být pod ní uvedeno jméno, příjmení a bydliště toho, kdo ji podává; podává-li petici petiční výbor, uvedou se jména, příjmení a bydliště všech členů výboru a jméno, příjmení a bydliště toho, kdo je oprávněn členy výboru v této věci zastupovat.

(2) Státní orgán, jemuž je petice adresována, je povinen ji přijmout. Nepatří-li věc do jeho působnosti, petici do 5 dnů postoupí příslušnému státnímu orgánu a uvědomí o tom toho, kdo petici podal.

(3) Státní orgán, který petici přijal, je povinen její obsah posoudit a do 30 dnů písemně odpovědět tomu, kdo ji podal anebo tomu, kdo zastupuje členy petičního výboru. V odpovědi uvede stanovisko k obsahu petice a způsob jejího vyřízení.

Společná ustanovení

§ 9

Ustanovení jiných právních předpisů upravující řízení před státními orgány a přijímání a vyřizování stížností, oznámení a podnětů neplatí pro přijímání a vyřizování peticí podle tohoto zákona.

Za petiční výbor:

Michal Ginter, Čáslavská 1, 13000 Praha 3, vlastník parcel 134, 557/2, 537/38, 570/49 k.ú. Charvatce

Mgr. Michaela Zelenková, č.p. 12, Jabkenice

Ing. Luděk Sejkora, č.p.157, Charvatce

PETICE - STOP veškeré výstavbě v lokalitě „Na Květníku“ dle platného územního plánu katastru obce Charvatce u Jabkenic v zastavitelné ploše PZ16

Charvatce 16.5.2022

Petiční arch			
Jméno a příjmení	Adresa	Obec	Podpis

Za petiční výbor:

Michal Ginter, Čáslavská 1, 13000 Praha 3, vlastník parcel 134, 557/2, 537/38, 570/49 k.ú. Charvatce

Mgr. Michaela Zelenková, č.p. 12, Jabkenice

Ing. Luděk Sejkora, č.p.157, Charvatce

PETICE - STOP veškeré výstavbě v lokalitě „Na Květníku“ dle platného územního plánu katastru obce Charvatce u Jabkenic v zastavitelné ploše PZ16

Charvatce 16.5.2022

Za petiční výbor:

Michal Ginter, Čáslavská 1, 13000 Praha 3, vlastník parcel 134, 557/2, 537/38, 570/49 k.ú. Charvatce

Mgr. Michaela Zelenková, č.p. 12, Jabkenice

Ing. Luděk Sejkora, č.p.157, Charvatce

PETICE - STOP veškeré výstavbě v lokalitě „Na Květníku“ dle platného územního plánu katastru obce Charvatce u Jabkenic v zastavitelné ploše PZ16

Charvatce 16.5.2022

Za petiční výbor:

Michal Ginter, Čáslavská 1, 13000 Praha 3, vlastník parcel 134, 557/2, 537/38, 570/49 k.ú. Charvatce

Mgr. Michaela Zelenková, č.p. 12, Jabkenice

Ing. Luděk Sejkora, č.p.157, Charvatce

PETICE - STOP veškeré výstavbě v lokalitě „Na Květníku“ dle platného územního plánu katastru obce Charvatce u Jabkenic v zastavitelné ploše PZ16

Charvatce 16.5.2022

Za petiční výbor:

Michal Ginter, Čáslavská 1, 13000 Praha 3, vlastník parcel 134, 557/2, 537/38, 570/49 k.ú. Charvatce

Mgr. Michaela Zelenková, č.p. 12, Jabkenice

Ing. Luděk Sejkora, č.p.157, Charvatce

PETICE - STOP veškeré výstavbě v lokalitě „Na Květníku“ dle platného územního plánu katastru obce Charvatce u Jabkenic v zastavitelné ploše PZ16

Charvatce 16.5.2022

Za petiční výbor:

Michal Ginter, Čáslavská 1, 13000 Praha 3, vlastník parcel 134, 557/2, 537/38, 570/49 k.ú. Charvatce

Mgr. Michaela Zelenková, č.p. 12, Jabkenice

Ing. Luděk Sejkora, č.p.157, Charvatce

PETICE - STOP veškeré výstavbě v lokalitě „Na Květníku“ dle platného územního plánu katastru obce Charvatce u Jabkenic v zastavitelné ploše PZ16

Charvatce 16.5.2022

Za petiční výbor:

Michal Ginter, Čáslavská 1, 13000 Praha 3, vlastník parcel 134, 557/2, 537/38, 570/49 k.ú. Charvatce

Mgr. Michaela Zelenková, č.p. 12, Jabkenice

Ing. Luděk Sejkora, č.p.157, Charvatce

PETICE - STOP veškeré výstavbě v lokalitě „Na Květníku“ dle platného územního plánu katastru obce Charvatce u Jabkenic v zastavitelné ploše PZ16

Charvatce 16.5.2022

Za petiční výbor:

Michal Ginter, Čáslavská 1, 13000 Praha 3, vlastník parcel 134, 557/2, 537/38, 570/49 k.ú. Charvatce

Mgr. Michaela Zelenková, č.p. 12, Jabkenice

Ing. Luděk Sejkora, č.p.157, Charvatce

PETICE - STOP veškeré výstavbě v lokalitě „Na Květníku“ dle platného územního plánu katastru obce Charvatce u Jabkenic v zastavitelné ploše PZ16

Charvatce 16.5.2022

Za petiční výbor:

Michal Ginter, Čáslavská 1, 13000 Praha 3, vlastník parcel 134, 557/2, 537/38, 570/49 k.ú. Charvatce

Mgr. Michaela Zelenková, č.p. 12, Jabkenice

Ing. Luděk Sejkora, č.p.157, Charvatce